

## ORDENANZA MUNICIPAL N° 336-MCH

Chacabuco, 20 de Noviembre de 2015.

**POR CUANTO:** El Concejo Municipal de Chacabuco, en Sesión Ordinaria de Concejo de la fecha;

**VISTO:** El Informe N° 087-2015-GATYR/MCH de la Gerencia de Administración Tributaria y Rentas, el Informe N° 328-2015-MCH/GAJ, de la Gerencia de Asesoría Jurídica, y,

### CONSIDERANDO:

Que, conforme a lo dispuesto en los Artículos 194° y 195° numeral 4) de la Constitución Política del Perú, modificados por la Ley de Reforma Constitucional N° 27680, en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972; establece que los Gobiernos Locales tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, promueven el desarrollo y la economía local, la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, gozan de competencia de crear, modificar, suprimir o exonerar de contribuciones, tasas, arbitrios, licencias y derechos dentro de los límites establecidos por Ley;

Que, mediante Oficio N°264-090-0000309 el Servicio de Administración Tributaria de la Municipalidad Metropolitana de Lima remite las observaciones realizadas a la Ordenanza N° 334-MDCH aprobada con fecha 30 de octubre del 2015 mediante el cual se aprobó el derecho de emisión mecanizada;

Que, subsanado las observaciones realizadas, se hace necesario la aprobación de una nueva Ordenanza y un nuevo informe técnico respecto al derecho de emisión mecanizada y derogar la Ordenanza N° 334-MDC;

Que, con Informe N° 328-2015-MCH/GAJ, la Gerencia de Asesoría Jurídica opina por la procedencia del proyecto de Ordenanza que fija montos por Derecho de Servicio de Emisión Mecanizada de Actualización de Valores, Determinación de Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2016 y su Distribución, recomendando se eleve el mismo ante el Concejo Municipal, para que conforme a lo establecido en el artículo 9° numeral 8) de la Ley N° 27972 Orgánica de Municipalidades, se proceda a su aprobación y se proceda a la derogación de la Ordenanza N° 334-MDCH;

Estando a lo expuesto, contando con el Informe N° 328-2015-MCH/GAJ de la Gerencia de Asesoría Jurídica, y en uso de las atribuciones conferidas por los artículos 9° numerales 38°), 39°) y 40°) de la Ley N° 27972 Orgánica de Municipalidades, luego del debate correspondiente y con dispensa del trámite de lectura y aprobación de Acta, el Pleno de Concejo Municipal aprobó por **MAYORÍA**, la siguiente:

### ORDENANZA QUE APRUEBA LA ESTRUCTURA DE COSTOS Y ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO DE EMISIÓN MECANIZADA DE ACTUALIZACIÓN DEL VALÚO PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES DEL EJERCICIO 2016

**ARTÍCULO PRIMERO.- FÍJESE** en S/. 5.30 (Cinco con 30/100 Nuevos Soles), la tasa por el servicio de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación y distribución a domicilio de la Liquidación del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales correspondientes al ejercicio fiscal 2016.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ESTABLÉZCASE** que los contribuyentes deberán abonar adicionalmente S/. 1.00 (Uno con 00/100 Nuevo Sol) por cada predio adicional que posean para el Autoavalúo del Predio Urbano (PU) o Predio Rústico (PR), así como para la Liquidación de los Arbitrios Municipales (HLA).

**ARTÍCULO TERCERO.- APRUÉBESE** los cuadros de la estructura de costos y la estimación de Ingresos que, como Anexo 1 y 2 forman parte de la presente Ordenanza, que establece el monto del servicio de emisión mecanizada, actualización de valores, determinación de tributos y distribución de recibos de pagos a domicilio correspondientes al Impuesto Predial y Arbitrios Municipales del Ejercicio 2016.

**ARTÍCULO CUARTO.- ESTABLÉZCASE** la fecha de vencimiento de pago por el derecho de emisión mecanizada de actualización del valor predial y de arbitrios municipales del 2016, el 31 de marzo del 2016, que será abonado conjuntamente con el pago al contado del Impuesto Predial o de su primera cuota fraccionada.

**ARTÍCULO QUINTO.- DERÓGUESE** la Ordenanza N° 334-MDCH y DÉJESE sin efecto toda disposición que se oponga a la presente Ordenanza a partir de su publicación en el Diario Oficial El Peruano.

**ARTÍCULO SEXTO.- DISPÓNGASE** que la presente Ordenanza y el acuerdo ratificatorio se publiquen en la página web del Servicio de Administración Tributaria de Lima [www.sat.gob.pe](http://www.sat.gob.pe) y en la página web de la Municipalidad de Chaclacayo [www.munichaclacayo.gob.pe](http://www.munichaclacayo.gob.pe) para conocimiento de los interesados.

**ARTÍCULO SÉTIMO.-** La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del 01 de enero del año 2016, previa publicación en el Diario Oficial El Peruano y del Acuerdo de Concejo que emita la Municipalidad Metropolitana de Lima sobre la ratificación de la presente.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚPLASE**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHACLACAYO

-----  
*Lino Delgado Villalobos*  
SECRETARIO GENERAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHACLACAYO

-----  
*Ing. DAVID APONTE JURADO*  
ALCALDE

**ANEXO 1**

**ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE EMISIÓN MECANIZADA DE ACTUALIZACIÓN DE VALORES, DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES Y SU DISTRIBUCIÓN PARA EL AÑO 2016**

| Concepto  | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario (S/.) | % de Dedicación | Tiempo en Meses | Costo de Emisión (S/.) |
|---|----------|------------------|----------------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>  |          |                  |                      |                 |                 | 65,010.00              |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA</b>  |          |                  |                      |                 |                 | 32,010.00              |
| Analista Tributario   | 1        | Personas         | 2,500.00             | 45.00%          | 2               | 2,250.00               |
| Analista Programador  | 1        | Personas         | 2,500.00             | 45.00%          | 2               | 2,250.00               |
| Técnico Tributario  | 3        | Personas         | 1,300.00             | 45.00%          | 2               | 3,510.00               |
| Notificador   | 12       | Personas         | 1,000.00             | 100.00%         | 2               | 24,000.00              |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>  |          |                  |                      |                 |                 | 23,000.00              |
| Diseño, Compaginado, Impresión, Embolsado de Cuponeras y Cargos de Notificación | 1        | Servicio         | 23,000.00            | 100.00%         | 0.25            | 23,000.00              |
| <b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                               |          |                  |                      |                 |                 | 6,038.60               |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA</b>  |          |                  |                      |                 |                 | 3,960.00               |
| Supervisión General de Emisión  | 1        | persona          | 3,000.00             | 10.00%          | 2               | 600.00                 |
| Supervisión de Informática  | 1        | persona          | 3,800.00             | 10.00%          | 2               | 760.00                 |
| Supervisión de Impresión, Compaginado y Distribución de Cuponeras               | 1        | persona          | 1,300.00             | 100.00%         | 2               | 2,600.00               |
| <b>COSTO DE MATERIALES Y ÚTILES DE OFICINA</b>                                  |          |                  |                      |                 |                 | 466.60                 |
| Lapiceros   | 100      | Unidades         | 0.32                 | 100.00%         | 1.5             | 32.00                  |
| Tableros de Notificación  | 12       | Unidades         | 22.3                 | 100.00%         | 1.5             | 267.60                 |
| Grapas  | 12       | Caja x 1000      | 0.44                 | 100.00%         | 1.5             | 5.28                   |
| Ligas 1/4 Libra   | 5        | Caja             | 2.37                 | 100.00%         | 1.5             | 11.85                  |
| Engrapadores Tipo Alicata   | 7        | Unidades         | 21.41                | 100.00%         | 1.5             | 149.87                 |
| <b>VIATICOS (PASAJES)</b>   |          |                  |                      |                 |                 | 1,612.00               |
| Dentro de Chclacayo   | 8        | persona          | 2.00                 | 100.00%         | 31              | 496.00                 |
| Fuera de Chacabayo  | 4        | persona          | 9.00                 | 100.00%         | 31              | 1,116.00               |
| <b>COSTOS FIJOS</b>   |          |                  |                      |                 |                 | 367.38                 |
| Servicio de Telefonía Fija  | 1        | consumo/mes      | 1,221.90             | 3.44%           | 2               | 84.07                  |
| Servicio de Energía Eléctrica   | 1        | consumo/mes      | 1,481.00             | 10.24%          | 2               | 303.31                 |
| <b>COSTO TOTAL</b>  |          |                  |                      |                 |                 | 61,435.98              |



**MUNICIPALIDAD  
DE CHACABUCO**

**ANEXO 2**

ESTIMACIÓN DE INGRESOS POR EMISIÓN MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES

| CONTRIBUYENTES | TASA | INGRESO   | PREDIO ADICIONAL | TASA ADICIONAL | INGRESO  | INGRESO TOTAL |
|----------------|------|-----------|------------------|----------------|----------|---------------|
| 10,875         | 5.30 | 57,637.50 | 1,487.00         | 1.00           | 1,487.00 | 59,124.50     |

